



### AVIZ

#### **referitor la proiectul de Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri pentru sprijinirea tinerilor fermieri**

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență privind instituirea unor măsuri pentru sprijinirea tinerilor fermieri, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu adresa nr.338 din 03.09.2020 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr.D985/03.09.2020,

#### **CONSILIUL LEGISLATIV**

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:**

1. Prezentul proiect de ordonanță de urgență are ca obiect instituirea unor măsuri pentru sprijinul tinerilor fermieri „*generate de contextul depopulării și îmbătrânirii populației din zonele rurale și a necesității încurajării tinerilor cu studii și/sau experiență în sectorul agricol care decid să dezvolte propria fermă.*”

2. În raport de conținutul proiectului, menționăm că este necesară solicitarea avizului Consiliului Economic Social, conform art.2 alin.(1)- (2) lit. d) și art.6 alin.(2) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care inițiatorul preia această observație, este necesar să se facă mențiune la pct.5, Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ din Nota de fundamentare.

**3. La primul alineat din preambul**, pentru un spor de rigoare normativă, fiind la prima redare în textul normativ, abrevierea „PNDR 2014-2020” trebuie redată și *in extenso*.

Pentru corecta identificare a punctului la care se face trimitere, la **alineatul al doilea**, propunem reformularea, astfel: „astfel cum este consemnat la **pct.VII. Agricultură și dezvoltarea rurală, din anexa nr.2 Program de guvernare**, aprobat prin Hotărârea nr.1/2020 pentru acordarea încrederii Guvernului”. Precizăm că observația se aplică și conținutului Notei de fundamentare.

Totodată, pentru corectitudinea redactării, este necesară introducerea particulei „de” în cuprinsul sintagmei „serie de facilități”.

La **al patrulea alineat**, este necesară eliminarea termenului „în”, care figurează în cadrul sintagmei „în la data de 31 octombrie 2020”.

Pentru corectitudinea redactării, la **al nouălea alineat**, în locul particulei „ar.”, se impune să figureze termenul „art.”.

La **al zecelea alineat**, pentru un sport de rigoare normativă, sugerăm înlocuirea sintagmei „Notei de informare privind unele măsuri pentru sprijinirea tinerilor fermieri” cu sintagma „ Notei de informare privind anumite măsuri pentru sprijinul tinerilor fermieri”. Totodată, este necesară redarea titlului actului normativ menționat în text, după sintagma „Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019”.

La **alineatul al unsprezecelea**, pentru claritatea exprimării, este necesară eliminarea termenului „pentru” din sintagma „având în vedere necesitatea implementării Programului național de cadastru și carte funciară într-un termen scurt, precum și pentru sprijinirea implementării schemelor de plăți directe în agricultură”.

**4. La articolului unic**, prin norma propusă pentru **alin.(1)**, se preconizează ca încheierea contractelor de concesiune, în condițiile art.4 alin.(1) lit.c<sup>1</sup>) din Legea nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, (așa cum reiese din alin.(2)), precum și întocmirea inventarului bunurilor din domeniul public al statului să se poată realiza fără înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile din domeniul public al statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, precizăm că existe alte dispoziții legale care mențin obligația de înscriere.

În acest sens, menționăm art.7 din *Legea nr.268/2001*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia Agenția Domeniilor Statului va inventaria terenurile cu destinație agricolă aflate în exploatarea societăților comerciale prevăzute la art.1 și 2 și terenurile deținute în administrare de institutele și stațiunile de cercetare și producție agricolă, de universități și de unitățile de învățământ agricol și silvic și a societăților naționale care funcționează sub autoritatea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale. În vederea stabilirii dreptului de proprietate publică sau privată a statului, pe baza planurilor cadastrale întocmite potrivit alin.(3) și a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, în termen de 90 de zile de la definitivarea lucrărilor de cadastru Agenția Domeniilor Statului va depune cererea de înscriere a dreptului de proprietate al statului în Cartea funciară, la biroul de carte funciară al judecătoriei în a cărei rază teritorială este situat terenul.

Totodată, potrivit art.2 alin.(6)-(8) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/2013*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a *terenurilor agricole din domeniul public al statului, situate în extravilan, ...* responsabilitate ce revine, conform legii, administratorilor bunurilor din domeniul public al statului, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, pot contracta lucrări de înregistrare sistematică pentru sectoarele cadastrale care includ astfel de imobile. Lucrările sunt incluse în Programul național de cadastru și carte funciară și constituie pentru *administratorii domeniului public al statului*, instituții publice centrale ce dețin în administrare astfel de terenuri în temeiul legislației speciale, indiferent de sistemul de finanțare, **acțiuni urgente, pentru a căror îndeplinire este necesar a se solicita de către aceștia Agenției Naționale finanțare.**

Totodată, în ceea ce privește stabilirea ca termen în care este operabilă derogarea prevăzută la alin.(1), respectiv până la finalizarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.294/2015, având ca temei art.9 alin.(23) și (26) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că acest Program are ca scop tocmai *înregistrarea gratuită a imobilelor în*

*sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral al imobilelor și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiind beneficiar al axei prioritare 11 din Programul operațional regional 2014-2020 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară și beneficiază de cofinanțare în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

Totodată, lucrările de înregistrare sistematică au fost demarate în cadrul Acordului de împrumut (Proiect privind completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii) dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, semnat la București la 28 decembrie 2007 și ratificat prin Legea nr.14/2009, cu modificările ulterioare.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș

NEDESCU



București  
Nr.919/3.09.2020